



**EMISNÉ PODMIENKY DLHOPISU SPOLOČNOSTI
INTEFI PORTFOLIO, A.S.
INTEFI DL 9,3% X/2026**

Dlhopis s pevnou úrokovou sadzbou 9,3% pa,
v predpokladanej celkovej menovitej hodnote 330.000,- EUR,
s emisným kurzom 100% menovitej hodnoty,
splatné najneskôr k 31.10.2026,
a dátumom emisie 1.12.2023.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Tieto emisné podmienky vydala ako emitent dlhopisov spoločnosť InTeFi Portfolio as, IČO: 172 342 39, so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, (ďalej len „Emitent“) zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo 7136/B.
- 1.2 Dlhopisy budú vydané v zmysle zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZCP“) a v súlade so zákonom č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoD“)
- 1.3 Tieto emisné podmienky v súlade s § 3, ods.(3) ZoD podrobnejšie vymedzujú práva a povinnosti Emitenta a vlastníkov Dlhopisov v súvislosti s vydávaním Dlhopisov Emitentom a obsahujú ďalšie informácie o emisii Dlhopisov.
- 1.4 Akákoľvek prípadná ponuka Dlhopisov, ktorú Emitent urobil či urobí, vrátane distribúcie Emisných podmienok vybraným investorom ve Slovenskej republike alebo v zahraničí, je robená na základe ustanovenia čl. 1 ods. 3 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospekte, ktorý má byť uverejnený pri verejnej ponuke alebo prijatí cenných papierov na obchodovanie na regulovanom trhu, Emitent nemá povinnosť zostaviť prospekt a Národná banka Slovenska nevykonáva dohľad nad emisiou Dlhopisov a nad Emitentom.

II. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY DLHOPISOV

- 2.1 Tento článok stanovuje základné náležitosti a vlastnosti Dlhopisov, vydaných na základe týchto emisných podmienok.
- 2.2 Emitentom je spoločnosť InTeFi Portfolio as, IČO: 53 146 221 , so sídlom so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava - Nové Mesto , zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 7136/B.
- 2.3 Dlhopisy nesú tento názov: **INTEFI DL 9,3% X/2026** .
- 2.4 Menovitá hodnota (ako dlžná čiastka) každého Dlhopisu je 500,- Eur (slovom: *päť sto eur*).
- 2.5 Dátumom emisie Dlhopisov je 1.12.2023.
- 2.6 Dlhopisy sú vydávané v listinnej podobe.
- 2.7 Dlhopisy sú cennými papiermi na rad. Dlhopisom bolo priradené identifikačné označenie podľa medzinárodného systému číslovania SK4000024337 (ďalej len „ISIN“).
- 2.8 Dlhopisy (ich menovité hodnoty ako dlžné čiastky) sú splatné 31.10.2026. Práva spojené s Dlhopisom a právo na splatenie Dlhopisu má a Emitent vyhlasuje, že dlhuje menovitú hodnotu dlhopisu tejto osobe a zaväzuje sa splatiť menovitú hodnotu dlhopisu v určenom termíne, osobe ktorá je v zozname vlastníkov Dlhopisov, vedenom Emitentom v súlade s čl. 9.5 emisných podmienok, zapísané ako vlastníkom Dlhopisu ku koncu dňa 31.10.2026.
- 2.9 Výnos Dlhopisov je stanovený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 9,3 % pa z menovitej hodnoty Dlhopisu.
- 2.10 Za výnosové obdobie pre výplatu a výpočet výnosu dlhopisu je stanovený kalendárny polrok, vždy so začiatkom k 1.7., a 1.1. a končiace 30.6. a 31.12. každého roka.
Prvé výnosové obdobie Dlhopisu začína dátumom emisie 1.11.2023 a končí 30.6.2024, posledné výnosové obdobie začína 1.7.2026 a končí 31.10.2026.
- 2.11 Dlhopisy sa úročia od dátumu odovzdania ich prvému nadobúdateľovi (vrátane) do dátumu svojej splatnosti, alebo do dátumu, stanoveného Emitentom ako dátum ich predčasného splatenia v oznámení podľa čl. 5.2 emisných podmienok, a to podľa toho, ktorý z týchto dní nastane skôr.
- 2.12 Úrokový výnos za celé výnosové obdobie je stanovený ako polovica ročnej pevnej úrokovej sadzby vynásobená menovitou hodnotou dlhopisu. Úrokový výnos jedného dlhopisu za výnosové obdobie teda činí 23,25 Eur (0,0465 * 500).

- 2.13 Pri výpočte výnosu Dlhopisu prislúchajúceho k Dlhopisu za obdobie kratšie ako celé jedno výnosové obdobie sa predpokladá, že jeden rok obsahuje tristo šesťdesiat dní rozdelených do dvanástich mesiacov po tridsiatich dňoch, pričom v prípade neúplného mesiaca sa bude vychádzať z počtu skutočne uplynulých dní (konvencie pre výpočet úrokov „BCK Standard 30E/360“).
- 2.14 Pri výpočte výnosu z každého jednotlivého Dlhopisu v každom výnosovom období sa tento výnos zaokrúhľuje na stotiny (tj na celé euro centy).
- 2.15 Výnos Dlhopisov bude vyplácaný po každom výnosovom období počínajúc koncom prvého výnosového obdobia podľa čl. 2.10 týchto emisných podmienok spätne, a to vždy do 15 . dňa nasledujúceho po uplynulom výnosovom období. Výnos za posledné výnosové obdobie bude vyplatený do 31.10.2026.
- 2.16 Právo na vyplatenie výnosu Dlhopisu má osoba, ktorá je v zapísaná v zozname vlastníkov Dlhopisov, vedenom v súlade s čl. 9.5 emisných podmienok, ako vlastník Dlhopisu vždy k poslednému dňu príslušného výnosového obdobia.
- 2.17 Právo na výnos Dlhopisu nemôže byť od Dlhopisu oddelené.
- 2.18 Dlhopisy budú splatené a výnos Dlhopisov bude vyplácaný na bankový účet, ktorý za tým účelom vlastník Dlhopisu Emitentovi písomne oznámi. A to na bankový účet, ktorý za tým účelom vlastník Dlhopisu Emitentovi písomne oznámil pri úpise Dlhopisu, alebo ktorý mu neskôr vlastník dlhopisu oznámi osobne v sídle Emitenta, alebo ktorý mu oznámi písomne s úradne overeným podpisom. Zmena bankového účtu pre výplatu je pre Emitenta záväzná a účinná 20. deň po prijatí, alebo dňom neskorším, ak ho vlastník stanovil, po oznámení nového bankového spojenia v súlade s týmito emisnými podmienkami. Emitent nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá vlastníkovi dlhopisu vznikne do dňa, do ktorého je Emitentovi platne oznámené nové bankové spojenie. Záväzok zaplatiť ktorýkoľvek úrokový výnos dlhopisu sa považuje za splnený riadne a včas, pokiaľ je príslušná čiastka odpísaná najneskôr v deň splatnosti z účtu emitenta.
- 2.19 Dlhopisy budú označené prirodzenými číslami v nepretržitom rade od čísla 1 do čísla 660 Emitent je oprávnený nahradiť za jednotlivé upísané Dlhopisy hromadnú listinu. V prípade, že bude za upísané Dlhopisy vydaná hromadná listina, má ich vlastník právo požiadať Emitenta o nahradenie hromadnej listiny jednotlivými Dlhopismi. S každou hromadnou listinou sú spojené rovnaké práva ako s Dlhopismi, ktoré nahrádza.
- 2.20 Dlhopisy sú bežnými Dlhopismi (nie zvláštneho druhu).
- 2.21 Dlhopisy nie sú podriadenými Dlhopismi v zmysle § 20a ZoD.
- 2.22 Emitent zabezpečí splatenie menovitej hodnoty dlhopisov z činnosti v súlade so svojím predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri. Za splatenie dlhopisu neručí ručiteľ, splatenie dlhopisu nie je inak zabezpečené okrem zákonom stanoveného prehlásenia emitenta o návratnosti emisie.

III. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY EMISIE

- 3.1 Dlhopisy je možné upisovať kedykoľvek v priebehu lehoty na upisovanie, ktorá začína dňom vydania týchto emisných podmienok Dlhopisov a končí dňa 28.02.2024.
- 3.2 Dlhopisy môžu nadobúdať akékoľvek fyzické alebo právnické osoby s trvalým pobytom alebo sídlom na území Európskej únie.
- 3.3 Emitent chce ponúkať dlhopisy formou verejnej ponuky a tá je uskutočňovaná na základe zákonnej výnimky. Emitent nemieni žiadať o prijatie emisie na obchodovanie na regulovanom trhu a nevydáva a neuverejňuje prospekt cenných papierov v súlade s článkom I. ods. 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129 o prospekte.
- 3.4 Dlhopisy je možné upisovať osobne na adrese sídla Emitenta, na inej adrese podľa dohody upisovateľa a Emitenta, prípadne využitím prostriedkov na diaľku. Úpis bude vykonaný podpisom objednávkového formulára na úpis Dlhopisov, uhradením kúpnej ceny upisovaných Dlhopisov a vyznačením prvého vlastníka na rub Dlhopisu. Podpisom objednávkového formulára upisovateľ potvrdzuje pravdivosť údajov v ňom uvedených, svoj súhlas s týmito emisnými podmienkami a právami a povinnosťami z nich vyplývajúcimi.

- 3.5 V prípade, že uzavretie zmluvy o úpise bude vykonávané prostriedky na diaľku, alebo mimo sídla alebo prevádzky Emitenta a upisovateľ je v postavení spotrebiteľa, môže upisovateľ od zmluvy o úpise odstúpiť aj bez udania dôvodu do 14 dní od prevzatia Dlhopisu.
- 3.6 Emisný kurz Dlhopisu (tj peňažná čiastka stanovená ku dňu podpisu zmluvy o úpise, za ktorú Emitent Dlhopis vydáva a ktorú je upisovateľ povinný Emitentovi podľa zmluvy o úpise zaplatiť) do dňa emisie Dlhopisu zodpovedá 100% (slovom: stovkami percent) tj sume 500, - Eur (slovom: *päť sto eur*).
- 3.7 Emisný kurz Dlhopisu je upisovateľ povinný zaplatiť Emitentovi po podpise objednávkového formulára na úpis Dlhopisov najneskôr do posledného dňa lehoty na upisovanie. Dlhopis nebude vydaný skôr, ako Emitent dostane úhradu emisného kurzu.
- 3.8 Emisný kurz Dlhopisov sa spláca bankovým prevodom na účet Emitenta BIC FIOZSKBAXXX IBAN SK96 8330 0000 0023 0270 0474, adresa banky Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, Dunajská 1, 81108 Bratislava - mestská časť Staré mesto, s.v.s. RČ či IČO upisovateľa, ak sa nedohodne Emitent s upisovateľom písomne inak. V prípade platenia formou bankového prevodu je emisný kurz riadne splatený okamihom pripísania čiastky emisného kurzu na bankový účet Emitenta.
- 3.9 Dlhopisy budú odovzdávané upisovateľom najneskôr do 15 dní po dni splatenia ich emisného kurzu, a to vyznačením vlastníka Dlhopisu a odovzdaním Dlhopisu osobne alebo prostredníctvom poštovej služby.
- 3.10 Okrem odovzdávania Dlhopisov postupom popísaným vyššie je tiež Emitent oprávnený postupovať tak, že pri vydaní Dlhopisov ako upisovateľ nadobudne Dlhopisy najskôr do svojho vlastníctva a až potom ich prevedie na ďalšiu osobu.
- 3.11 Predpokladaná celková menovitá hodnota emisie Dlhopisov je 330.000,-Eur (slovom: *tristo tridsať tisíc Eur*).
- 3.12 Ohodnotenie bonity Emitenta (rating) ani Dlhopisu nebolo vykonané.

IV. POVINNOSTI EMITENTA - KOVENANTY

- 4.1 *Zástava majetkového podielu* – Emitent finančné prostriedky získané emisiou dlhopisov hodlá využiť na financovanie Realitných projektov Skupiny.
- Realitným projektom sa v tomto prípade rozumie konkrétna obchodná korporácia (SPV), ktorej prevažujúcim podnikateľským zámerom je nákup nehnuteľného majetku, s možnosťou prípadnej rekonštrukcie a jeho následný predaj. A/alebo nadobúdanie vecných práv k pozemkom, a k podzemným stavbám so samostatným účelovým určením a ich následnému predaju.
- Skupinou sa rozumie obchodné korporácie, ktoré sú súčasťou holdingovej štruktúry, vlastnenej a ovládanej spoločnosťou InTeFi Capital a.s., IČO: 07168772, spis. zn. B 23486 vedená na Mestskom súde v Prahe, sídlom Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4.
- Emitent sa zaväzuje, že finančné prostriedky získané emisiou dlhopisov zabezpečí prostredníctvom zástavy akcií alebo obchodných podielov obchodných spoločností – Realitných projektov, ktorým prostriedky poskytol.
- 4.1 *Informačná povinnosť Emitenta* – Emitent sa zaväzuje priebežne monitorovať Realitné projekty a o ich priebehu a stave sa pravidelne informovať a zistenie pravidelne zverejňovať na webovej stránke Emitenta:
- do 30 dní po konci kalendárneho polroka informovať o vývoji svojej podnikateľskej činnosti,
 - do 30.9. príslušného kalendárneho roka informovať o stave, hospodárskych výsledkoch a vývoji podnikateľskej činnosti Emitenta a jeho materskej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok.

V. MOŽNOSŤ PREDČASNÉHO SPLATENIA DLHOPISOV

- 5.1 Emitent má právo kedykoľvek predčasne splatiť jednotlivé Dlhopisy podľa svojej voľby spolu s ich pomerným výnosom.
- 5.2 Emitent je povinný svoje rozhodnutie o predčasnom splatení Dlhopisov oznámiť dotknutým vlastníkom Dlhopisov odoslaním písomného oznámenia na jemu známe adresy dotknutých vlastníkov alebo iným preukázateľným spôsobom, prípadne zverejnením v súlade s čl. 9.13 emisných podmienok, a to najneskôr 30 dní predom predčasného splatenia. Právo na splatenie Dlhopisu má v takom prípade osoba, ktorá je v zozname vlastníkov Dlhopisov, vedenom v súlade s čl. 9.5 emisných podmienok, zapísaná ako vlastníka dotknutého Dlhopisu ku koncu dňa, ktorý o 10 dní predchádza dňom predčasného splatenia uvedenému v takomto oznámení Emitenta.

- 5.3 Emitent je oprávnený Dlhopisy predčasne splatiť na účet, ktorý mu za tým účelom najneskôr do 10. dňa pred dňom predčasného splatenia Dlhopisov, uvedeného v oznámení Emitenta podľa čl. 9.5 emisných podmienok, dotknutý vlastník Dlhopisov písomne oznámi. Ak mu dotknutý vlastník neoznámí iný účet, je Emitent oprávnený Dlhopisy predčasne splatiť na účet, ktorý mu dotknutý vlastník oznámil naposledy pre účely výplaty výnosu z Dlhopisu či splatenia Dlhopisu. Pokiaľ Emitentovi nebol oznámený takýto účet, je Emitent oprávnený Dlhopisy predčasne splatiť na účet advokátskej úschovy v prospech vlastníka, o čom bude vlastníka primerane informovať. Pokiaľ sa vlastník neprihlási advokátovi do jedného roka od pripísania peňazí do advokátskej úschovy, prípadnú peniaze Emitentovi. Advokátsku úschovu hradí ten, komu sú prostriedky advokátom poukázané.

VI. ZDAŇOVANIE VÝNOSU Z DLHOPISU

- 6.1 Výnos Dlhopisov bude zdaňovaný v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä v súlade so Zákon č. 595/2003 Z. z. Zákon o dani z príjmov v platnom znení.
- 6.2 Splatenie menovitej hodnoty a výplaty výnosov Dlhopisov budú vykonávané bez zrážky daní či poplatkov akéhokoľvek druhu, ibaže takáto zrážka daní alebo poplatky budú vyžadované príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky účinnými ku dňu platby. Ak bude akákoľvek zrážka daní či poplatkov právnymi predpismi Slovenskej republiky vyžadovaná, nebude Emitent povinný hradiť vlastníkom Dlhopisov žiadne ďalšie čiastky ako náhradu takýchto zrážok daní či poplatkov.
- 6.3 Podľa právnej úpravy účinnej ku dňu vyhotovenia týchto emisných podmienok bude z úrokových príjmov plynúcich z Dlhopisu fyzickej osobe, ktorá je slovenským daňovým rezidentom, vyberaná daň zrážkou pri zdroji; súčasná sadzba tejto dane je 19 %.
- 6.4 Podľa právnej úpravy účinnej ku dňu vyhotovenia týchto emisných podmienok je úrokový príjem, plynúci z Dlhopisu osobe, ktorá je slovenským daňovým rezidentom, súčasťou jej všeobecného základu dane podliehajúceho príslušnej sadzbe dane z príjmov .
- 6.5 V prípade úrokových príjmov realizovaných slovenským daňovým nerezidentom bude prihladené na prípadnú zmluvu o zamedzení dvojitého zdanenia.
- 6.6 Oprávnená osoba je povinná Emitentovi na jeho výzvu hodnoverne doložiť, ktorý daňový režim sa na ňu uplatňuje a zodpovedá za pravdivosť takého oznámenia a prípadné následky jeho nepravdivosti.

VII. IDENTIFIKÁCIA OSÔB PODIEĽAJÚCICH SA NA VYDANIE DLHOPISOV A SÚVISIACICH PLATBÁCH

- 6.1 Vydanie Dlhopisu, splatenie Dlhopisu a vyplatenie výnosu Dlhopisu zaisťuje Emitent, tj spoločnosť InTeFi Portfolio as, IČO: 172 34 239, sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, a to spôsobom popísaným v emisných podmienkach.

VIII. SCHÔDZA VLASTNÍKOV DLHOPISOV

- 8.1 Emitent oznamuje konanie schôdze vlastníkov zaslaním oznámenia doporučenou poštou na poštové adresy alebo e-mailom na e-mailové adresy vlastníkov Dlhopisov, ktoré mu boli za tým účelom oznámené, prípadne zverejnením v súlade s čl. 9.13 emisných podmienok.
- 8.2 Iná osoba, ktorá je oprávnená schôdzu vlastníkov Dlhopisov zvolať, oznamuje konanie schôdze vlastníkov uverejnením v niektorom celoštátnom denníku, alebo uverejnením v Obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti SR. Súčasne zvolávateľ doručí oznámenie, a to najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím zákonnej lehoty na oznámenie schôdze vlastníkov, Emitentovi do jeho sídla s výzvou, aby toto oznámenie oznámil vlastníkom Dlhopisov spôsobom uvedeným v článku 8.1 emisných podmienok. Emitent je povinný oznámenie takto oznámiť do piatich pracovných dní odo dňa, keď výzvu zvolávateľa dostal.
- 8.3 Každý zvolávateľ je povinný oznámiť zvolanie schôdze vlastníkov Dlhopisov v lehote stanovenej zákonom.
- 8.4 Schôdze vlastníkov Dlhopisov je oprávnená zúčastniť sa osoba, ktorá je vlastníkom Dlhopisu ku koncu siedmeho dňa predchádzajúceho dňu konania schôdze vlastníkov, uvedenému v oznámení zvolávateľa v súlade s čl. 8.1 alebo 8.2 emisných podmienok. Emitent je voči upisovateľom zaviazaný v súlade s týmito emisnými podmienkami a súvisiacimi právnymi predpismi počínajúc dňom podpisu objednávkového formulára v súlade s čl. 3.4 emisných podmienok.

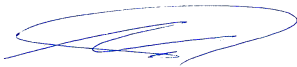
IX. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 S Dlhopismi sú odo dňa ich vydania spojené vzájomné práva a povinnosti ich vlastníkov a Emitenta, ktoré vyplývajú z týchto emisných podmienok a súvisiacich právnych predpisov, tj najmä pohľadávky vlastníka Dlhopisu za Emitentom na splatenie Dlhopisu a výnosu Dlhopisu. Tieto peňažné pohľadávky vlastníkov nie sú zaistené žiadnou ďalšou formou ručiteľského vyhlásenia nad rámec majetku Emitenta.
- 9.2 Oddelenie práv, vrátane oddelenia práva na výnos z Dlhopisu od Dlhopisu sa vylučuje.
- 9.3 Práva spojené s Dlhopismi je oprávnená vo vzťahu k Emitentovi vykonávať osoba zapísaná v Zozname vlastníkov Dlhopisov, ktorý vedie Emitent, v súlade a za podmienok bodu 9.5.
- 9.4 Prevod Dlhopisu na iného vlastníka je možný neobmedzene a vykoná sa súvislým zápisom na rubopis Dlhopisu.
- 9.5 Zoznam vlastníkov Dlhopisov, vydaných podľa týchto emisných podmienok (evidenciu Dlhopisov), vedie v súlade so Zákonom o dlhopisoch Emitent, tj. InTeFi Portfolio as, IČO: 172 34 239, so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava - Nové Mesto. V prípade zmeny vedených údajov o vlastníkoch je vlastník povinný o týchto zmenách Emitenta písomne informovať a tieto zmeny hodnoverne doložiť. Zmena údajov vlastníka je pre Emitenta záväzná a táto zmena je účinná až dňom prijatia oznámenia zmien vlastníkových údajov Emitentovi. Prípadné možné škody, ktoré by mohli vyplývať z neoznámenia zmien na strane vlastníka, idú na ťarchu vlastníka.
- 9.6 V prípade odôvodnených pochybností o tom, kto je vlastníkom Dlhopisu, je Emitent oprávnený splniť svoje záväzky vyplývajúce z Dlhopisov uložením predmetu plnenia do advokátskej úschovy. Pokiaľ do jedného roka od uloženia do advokátskej úschovy nebude právoplatne vyriešená otázka vlastníctva Dlhopisu, prepadá suma v advokátskej úschove v prospech Emitenta. Počas súdneho konania sa táto lehota stavia. Advokátsku úschovu hradí ten, komu sú prostriedky advokátom poukázané.
- 9.7 Záväzky súvisiace s Dlhopismi budú plnené v platnej slovenskej mene.
- 9.8 Všetky finančné operácie spojené s úpisom Dlhopisu a plnením práv z Dlhopisu medzi Emitentom Dlhopisu a jeho majiteľom budú vykonávané iba bezhotovostne.
- 9.9 Práva spojené s Dlhopismi sa premlčujú uplynutím štyroch rokov odo dňa, keď sa mohli uplatniť prvýkrát.
- 9.10 Všetky doby plnenia, uvedené v týchto emisných podmienkach, sú stanovené v prospech Emitenta. Pred stanovenou dobou plnenia tak veriteľ nie je oprávnený požadovať plnenie, avšak Emitent je oprávnený plniť svoj záväzok.
- 9.11 V prípade akýchkoľvek pochybností ohľadom údaje, vzťahujúceho sa k vlastníčkovi Dlhopisov, ktorý je pre plnenie Emitenta súvisiace s Dlhopismi potrebný, je Emitent oprávnený vyžiadať si od dotknutého vlastníka Dlhopisov písomné oznámenie takého údaje s jeho úradne overeným podpisom a vlastník Dlhopisu je povinný mu ich doručiť. zbytočného odkladu po obdržaní žiadosti Emitenta.
- 9.12 Upisovatelia a vlastníci Dlhopisov sú povinní poskytnúť Emitentovi na jeho žiadosť všetku rozumnú súčinnosť, ktorú Emitent potrebuje na plnenie svojich povinností voči nim v súlade s týmito emisnými podmienkami a právnymi predpismi.
- 9.13 Ak nevyplýva z týchto emisných podmienok niečo iné, bude Emitent oznamovať a sprístupňovať informácie týkajúce sa Dlhopisov ich vlastníkom v slovenskom jazyku zaslaním doporučeného listu alebo e-mailu na emailovú adresu vlastníka Dlhopisov, ktoré mu vlastník oznámil ako komunikačný e-mail pre komunikáciu Emitenta vlastníkom, alebo postupom podľa čl. 9.14 emisných podmienok. Ak nie je preukázaný skorší deň doručenia, považuje sa písomnosť za doručенú desiateho dňa po jej odoslaní formou doporučeného listu na adresu vlastníka Dlhopisu, oznámenú týmto vlastníkom Emitentovi.
- 9.14 Ak bude vyžadované zverejnenie (verejné sprístupnenie) informácií k Dlhopisom, alebo ak uzná Emitent za vhodné, budú také informácie Emitentom zverejňované a sprístupňované na jeho webovej stránke, www.intefire.cz a www.oportio.sk, prípadne iným spôsobom vyžadovaným právnymi predpismi. Pokiaľ by zverejnenie na webovej stránke Emitenta nebolo možné, budú informácie zverejnené v niektorom celoštátnom denníku, alebo uverejnením v Obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti SR.
- 9.15 Tieto emisné podmienky môžu byť preložené do cudzích jazykov. Ak dôjde k rozporu medzi rôznymi

jazykovými verziami emisných podmienok, bude rozhodujúca verzia slovenská.

- 9.16 Tieto emisné podmienky a práva a povinnosti s nimi súvisiace sa riadia slovenským právnym poriadkom.
- 9.17 Tieto emisné podmienky budú v tlačenej podobe uložené v sídle Emitenta, kde sa s nimi vlastníci Dlhopisov môžu zoznámiť. Rovnako tak budú sprístupnené na webe Emitenta www.intefire.cz a www.oportio.sk v sekcii „Pre investorov“.
- 9.18 Tieto emisné podmienky boli schválené rozhodnutím valného zhromaždenia Emitenta dňa 1.11. 2023.
- 9.19 Údaje uvedené v týchto emisných podmienkach sú úplné, pravdivé a sú v súlade s náležitosťami dlhopisu podľa zákona č.ř 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 1.11.2023



InTeFi Portfólio a.s.
Lukáš Novák
predseda predstavenstva



InTeFi Portfólio a.s.
Štěpán Rázga
člen predstavenstva